**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа»

**20.05.2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа» №436 от 22.04.2021г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.05.2021 г. №1373.

В публичных слушаниях приняло участие **14 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Усачева С.М.:** Я категорически против строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 21 г. Майкопа, так как мой участок потеряет свою рыночную стоимость (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение, учитывая согласие заявителя Шхалахова Р.А. отступить 3 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 21 г. Майкопа.

**Вишневан С.Н. и Архипов А.А.:** При строительстве5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа, прошу учесть пожелания всех собственников квартир, проживающих по ул. Комсомольской, 210 г. Майкопа, а именно выполнить водоотведение в соответствии с действующими нормами и правилами (внесло 7 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать Шхалахову Р.А. выполнить водоотведение с участка в соответствии с п. 7.4.6 раздела 7. Ж - ОЖ. Зона средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

**Пинчук Л.П.:** Парковочные места разместить на расстоянии 3 м от границы моего земельного участка по ул. Гагарина, 25 г. Майкопа и на расстоянии 5 м от нежилого строения, расположенного по меже.

**Шхалахов Р.А.:** Я возражаю против требований Пинчук Л.П.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать Шхалахову Р.А. выполнить требования: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89\* и Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Шхалахов Р.А.:** Прошу вынести на голосование вопрос о предоставлении Шхалахову Руслану Аскеровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508037:14, площадью 809 кв. м, по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**11 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Шхалахову Руслану Аскеровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508037:14, площадью 809 кв. м, по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь: О.Н. Глюз**

20.05.2021 г.